

# Parque comercial

Tavernes de la Valldigna, Valencia



La Vall



# CONTENIDO

01. INTRODUCCIÓN

02. UBICACIÓN

03. EL PARQUE

04. CONDICIONES ECONÓMICAS

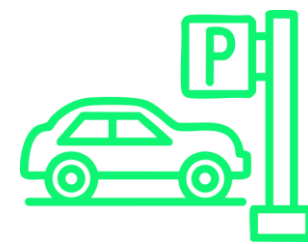
# UN PUNTO CLAVE PARA EL ÉXITO COMERCIAL

Ubicado en Tavernes de la Valldigna (Valencia), este parque comercial ofrece un espacio moderno y versátil, ideal para negocios que buscan máxima visibilidad y fácil accesibilidad. Se desarrolla sobre una parcela de 17.700 m<sup>2</sup>, cuenta con una SBA de 7.550 m<sup>2</sup> destinados a uso terciario comercial y un amplio aparcamiento de 5.000 m<sup>2</sup> con 253 plazas, garantizando comodidad tanto para clientes como para operadores. Tiene conexión directa a la CV-50 y un entorno dinámico de expansión.

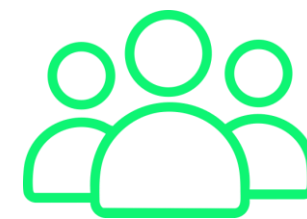
La ocupación roza el 95%, quedando únicamente libre un local de 425 m<sup>2</sup>, diseñado para maximizar el rendimiento comercial, rodeado de operadores de primer nivel.



Ubicación estratégica en una zona comercial y residencial consolidada



Amplio aparcamiento 5.000 m<sup>2</sup> con 253 plazas



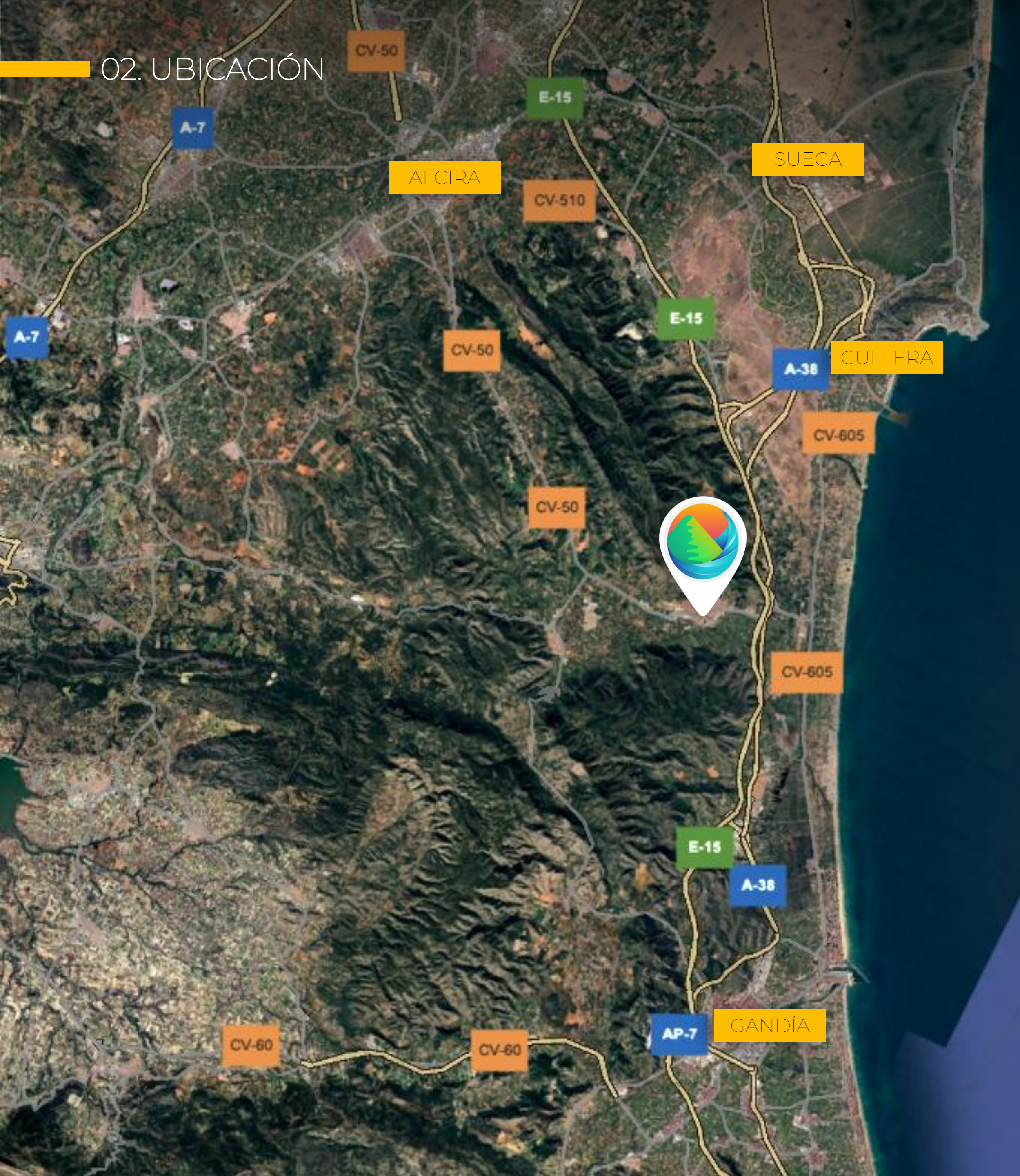
Gran afluencia de público  
Población vinculada de 35.000 habitantes



Fácil acceso por la CV-50, conectando con municipios cercanos



Entorno consolidado con operadores de primer nivel



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Ubicado en Tavernes de la Vallidigna (Valencia), este parque comercial se sitúa en un enclave estratégico a tan solo 15 km de Gandía y 20 km de Alzira, dos de los principales núcleos urbanos de la comarca. La CV-50, que cruza el municipio, garantiza una excelente conectividad con localidades cercanas como Simat y Benifairó de la Vallidigna, favoreciendo un área de influencia amplia y bien comunicada.

Este desarrollo está concebido para reforzar la oferta comercial de la zona, atrayendo operadores de referencia en sectores como la alimentación, el retail especializado y otros servicios de proximidad, consolidando así un polo de atracción para residentes y visitantes.

### DISTANCIAS

ESTACIÓN TREN TAVERNES	5 KM
CULLERA	14 KM
GANDÍA	20 KM
ALCIRA	20 KM
VALENCIA	55 KM
DENIA	55 KM

### CONECTIVIDAD

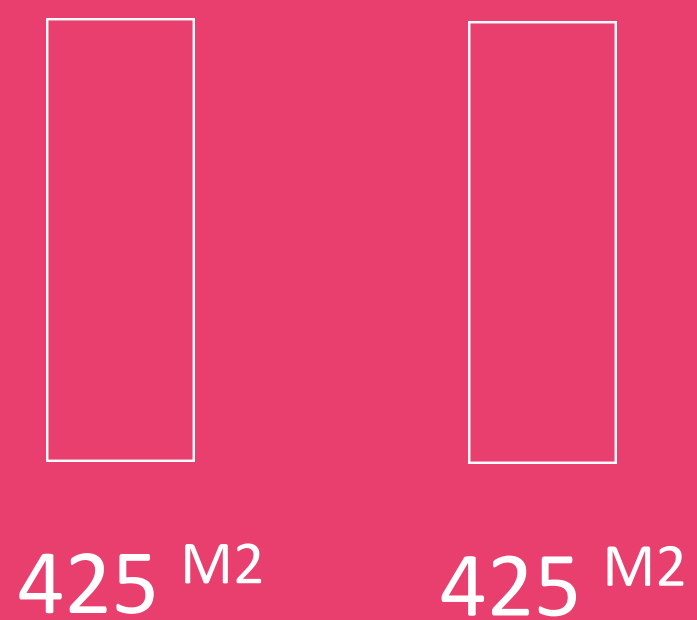
AUTOBÚS	L1/L2
COCHE	CV 50

# COMERCIO DINÁMICO, BUENA CONEXIÓN Y CRECIMIENTO GARANTIZADO

Este entorno comercial está en plena expansión, con la incorporación de operadores de primer nivel que refuerzan la oferta y atraen un flujo constante de visitantes. Entre ellos destacan marcas reconocidas como Consum, Synergym, GasExpress, Pepco, Guaw, Kik, Max Colchón y una cadena fast-food de referencia, que consolidan el parque como un núcleo de actividad comercial diversificada y de calidad.

Este ecosistema dinámico crea sinergias entre las distintas marcas y ofrece un contexto idóneo para el crecimiento y éxito de nuevos proyectos comerciales.

## SUPERFICIE DISPONIBLE



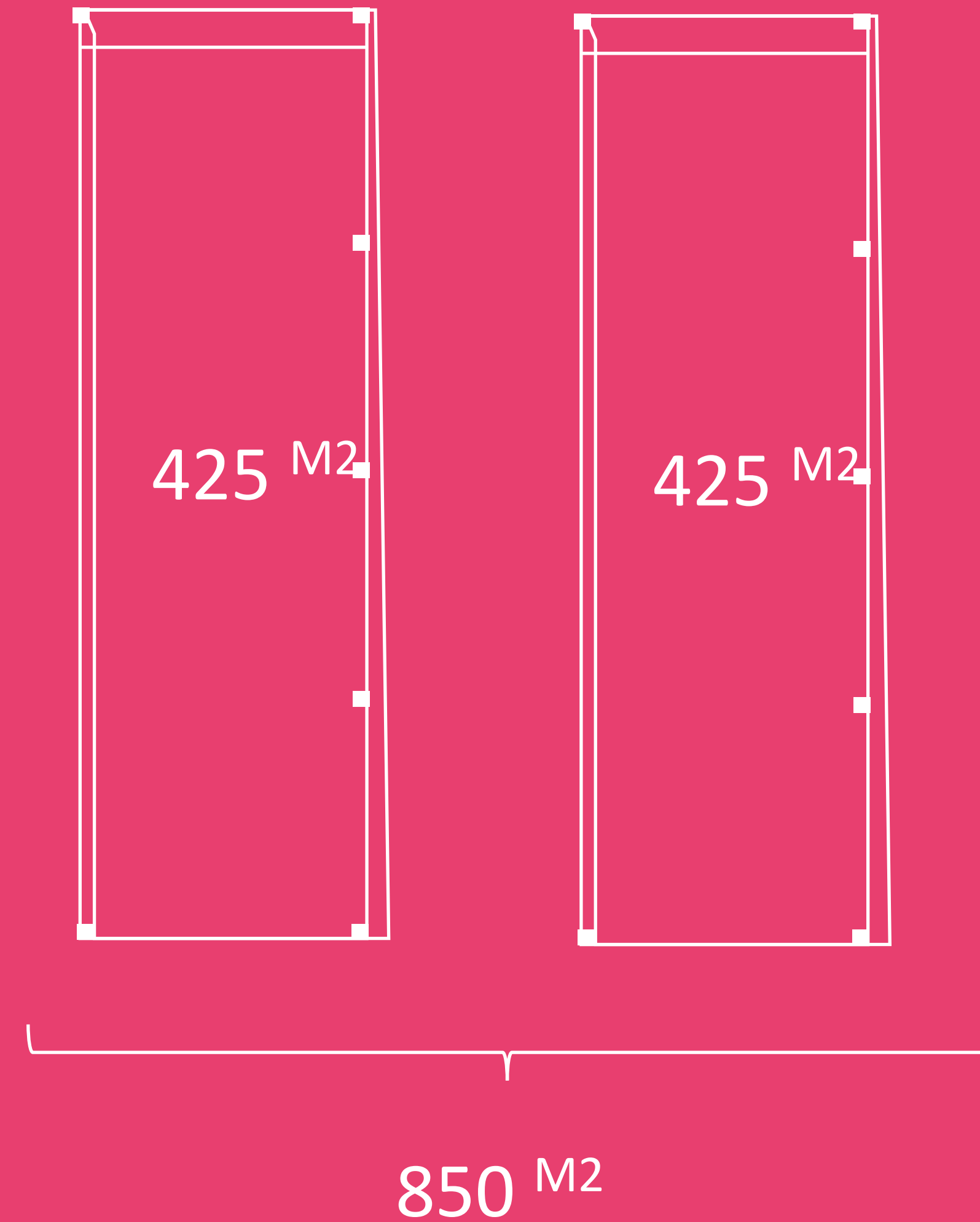
OPERADORES ACTUALES



## SUPERFICIES DISPONIBLES

### MEMORIA DE CALIDADES

- / Estructura de hormigón prefabricada.
- / Cubierta de panel sándwich o deck según distribución.
- / Altura libre 5 metros.
- / Panel de cerramiento de 20cm con aislamiento.
- / Solera de hormigón fratasado.
- / Acometidas de luz, agua, residuales y pluviales.
- / Marquesina en fachada de 2 metros de anchura.
- / Escaparate delantero con puerta automática de entrada (cristales incluidos).
- / Puertas de evacuación trasera.
- / Escalera de acceso a cubierta
- / Bancada para aparatos de aire para una superficie de 20 m<sup>2</sup>.



03. EL PARQUE



## 04. CONDICIONES ECONÓMICAS



### PRECIO

8€/m<sup>2</sup>



### HONORARIOS

10% de la renta anual más I.V.A  
(se excluyen rebajas, escalados y/o bonificaciones de la renta)

Disclaimer. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos y aunque se ha intentado que toda la información sea lo más precisa posible, puede estar sujeta a omisiones o errores, en cuyo caso no asumimos ninguna responsabilidad. Además la información no podrá ser citada o publicada en ningún documento, como tampoco puesta a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito.

## CONTACTO

MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ  
Desarrollo de Negocio Terciario

635 76 22 79

miguelangeljimenez@inmoking.com

CARLOS DE LA CUADRA  
Desarrollo de Negocio Terciario

618 59 18 81

carlos.delacuadra@inmoking.com

963 38 54 84

Avenida Cortes Valencianas, 47 | Valencia | 46015

[www.inmoking.com](http://www.inmoking.com)



UNA COMPAÑÍA DE  
**JJ** MATRIZ  
CAPITAL





La Vall

